الإمارات تدرس إرجاع "القيمة المضافة" للسياح

أبوظبي – العربية.نت: قال مدير عام الهيئة الاتحادية للضرائب خالد البستاني إن دولة الإمارات ستطبق ضريبة القيمة المضافة على السياح لحين الاتفاق مع شركات استرجاع الضرائب، موضحا أن دراسة عروض شركات استرجاع الضرائب ستستغرق 8 أشهر تقريبا. وأشار البستاني في مقابلة مع قناة العربية إلى قرار مجلس الوزراء الإماراتي، والذي حدد مناطق خاصة ستكون فيها الضريبة صفر للشركات مستوردة السلع، بينما ستخضع المواد المستهلكة داخل الدولة إلى نسبة 5 % المحددة لهذه الضريبة.

قطر تواصل بيع الأصول

دبي – بلومبيرغ: قالت محطة بلومبيرغ الإخبارية إن شركتين قطريتين حكوميتين تقومان ببيع بعض الأصول التي تملكانها هذا الأسبوع، إذ تخطط مؤسسة قطر التي تعمل مع مجموعة فودافون في مشروع مشترك إلى جمع 1.5 مليار دولار من بيع حصتها في أكبر مشغل للهواتف النقالة في الهند، بينما يقوم بنك قطر الإسلامي بالتخارج من استثماره في بنك التمويل الآسيوي. وأضافت أن الضغوط بادية على الشركات والاحتياطات الأجنبية للدولة؛ بسبب المقاطعة للشهر السادس، مشيرةً إلى أن الاحتياطات الدولية والسيولة بالعملات الأجنبية خلال شهر سبتمبر الماضي انخفضت بنسبة 8.6 % إلى 34 مليار دولار مقارنة بالشهر السابق، وخسر مؤشر الأسهم 24 % هذا العام. من جانبه، خفّض جهاز قطر للاستثمار الذي تبلغ قيمة أصوله 320 مليار دولار، من حصصه المباشرة في مجموعة كريديه سويس، وروزنفيت، وتيفاني، خلال الأشهر الأخيرة. ويجري البنك التجاري القطري – ثالث أكبر المصارف القطرية – محادثات لبيع حصته البالغة 40 % في البنك العربي المتحد المدرج في سوق أبوظبي.

تسجيل "بنيه للتطوير العقاري" بـ 50 ألف دينار

"المستثمرين" يرخص لـ 107 شركات بـ 575.4 ألف دينار

البلاد | زينب العكري

أوضحت البيانات المنشورة على موقع (سجلات) التابع لمركز البحرين للمستثمرين عن الترخيص إلى 107 شركات جديدة تعمل في مختلف الأنشطة التجارية والصناعية في المملكة خلال الأسبوع الماضي، بإجمالي رؤوس أموال تصل إلى 575.4 ألف دينار.

وأظهرت البيانات الرسمية لمركز المستثمرين، وهو المركز المسؤول عن الترخيص للشركات الصناعية والتجارية في البحرين، أنه تم تسجيل 101 سجل نشط دون ترخيص و6 شركات نشطة.

وأشارت البيانات إلى أنه تم تسجيل 52 شركة ذات مسؤولية محدودة دون ترخيص و5 شركات نشطة، و38 سجل لشركة الشخص الواحد دون ترخيص، وشركة واحدة نشطة، و9 سجلات لشركة تضامن دون ترخيص، وفرعين لشركات أجنبية.

وأوضحت بيانات المركز أن أكبر رؤوس الأموال التي تم تسجيلها لشركة "اورينتل ستور للدعاية" برأس مال 100 ألف دينار، وتعمل الشركة في مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان.

كما رخص المركز إلى شركة بنيه للتطوير العقاري برأس مال 50 ألف دينار، وتعمل في مجال الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود – الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود – إدارة العقارات إضافة إلى الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.

وتوضح البيانات أنه تم الترخيص إلى شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال 30 ألف دينار، و4 شركات ذات مسؤولية محدودة وواحدة شركة الشخص الواحد برأس مال 20 ألف دينار لكل منها.

وأشارت البيانات أنه تم الترخيص إلى شركة واحدة ذات مسؤولية محدودة برأس مال 15 ألف دينار، فيما تم تسجيل 9 شركات، منها شركتان للشخص الواحد، وشركة تضامن و6 شركات ذات مسؤولية محدودة برأس مال 10 آلاف دينار لكل منها. فيما يصل إجمالي رؤوس أموال الشركات ذات السجل النشط إلى 11.4 ألف دينار تتراوح بين 5 آلاف دينار إلى 100 دينار.

كما تم الترخيص إلى 81 سجلا دون ترخيص، ويصل إجمالي رأس مال الشركات إلى 179 ألف دينار تتراوح بين 5 آلاف دينار إلى 50 دينارا، فيما تم الترخيص إلى فرع لشركة أجنبية أميركية، وهي "ساروس للطاقة إنك"، وتعمل في التجارة العامة، إضافة إلى الترخيص إلى فرع لشركة أجنبية روسية، وهي "سيرفيس كومباني إنترا ال ال سي"، وتنشط في مجال أنشطة المكاتب الرئيسة أو الإدارية.

12 مشروعا تفوز بجوائز المجلة على مستوى الخليج

"ميد": البحرين تتصدَّر بلدان المنطقة في "الاستدامة"

البلاد | المحرر الاقتصادي

دبي – ميد: أظهر أحدث رصد لمجلة ميد حول المشاريع التي حصدت جوائزها في الأعوام من 2009 إلى 2017 أن 3 مشروعات بحرينية فازت بفئة "المستدام العام"، فيما فاز 12 مشروعا على مستوى الخليج، و26 مشروعا على المستوى المحلي.

ويضم الخليج العربي أضخم عدد من مشاريع البناء التي هي قيد الإعداد في العالم، حيث تبلغ قيمة المخطط لها أو التي يجري حاليًا تنفيذها في المنطقة 3.1 تريليون دولار.

وتدعم "ميد" هذا التطور من خلال تكريم أفضل الإنجازات التي يحققها قطاع المشاريع في المنطقة خلال الحفل السنوي لتوزيع جوائز ميد لجودة المشاريع بالتعاون مع بنك المشرق. ويتألف برنامج الجوائز من مرحلتين تخضع خلالهما المشاريع للتقييم من جانب لجنة تحكيم؛ بهدف تكريم الأفضل على مستوى البلد، ومن ثم اختيار الفائز العام في منطقة الخليج العربي عن كل فئة. فمنذ إطلاق برنامج جوائز ميد لجودة المشاريع في العام 2011، كرّمت ميد 92 من المشاريع التي تتميّز بأعلى مستويات الجودة في جميع أنحاء دول التعاون الخليجي من بين تلك المُنجزة بين عامي 2009 و2017.

وعلى الصعيد الإقليمي، حققت الإمارات النجاح الأبرز مع 28 مشروعًا فائزًا على مستوى دول المجلس، وتلتها السعودية مع 17 مشروعًا، ثم قطر مع 16 مشروعًا. أما البحرين وسلطنة عمان، فلديهما 12 و11 مشروعًا فائزًا إقليميًا، على التوالي، في حين لدى الكويت 8 مشاريع.

أما على صعيد البلدان، فلدى الإمارات 154 مشروعًا فائزًا، تليها السعودية مع 46 مشروعًا فائزًا، وقطر مع 43 مشروعًا فائزًا. وتحتلّ سلطنة عمان المرتبة التالية مع 38 مشروعًا فائزًا، والبحرين مع 26 مشروعًا فائزًا، والكويت مع 25 مشروعًا وطنيًا رابحًا. وقد تم تكريم ما مجموعه 332 مشروعًا وطنيًا فائزًا منذ العام 2011.

وحتّى الآن، حازت 4 بلدان فقط على جائزة البرنامج التي يطمح الجميع إلى نيلها، وهي جائزة ميد لجودة المشاريع للعام، بالتعاون مع بنك المشرق. وفازت بها الإمارات مرتين، الأولى مع مشروع برج خليفة في العام 2011، والثانية مع مطار دبي الدولي – مشروع كونكورس أ في العام 2013.

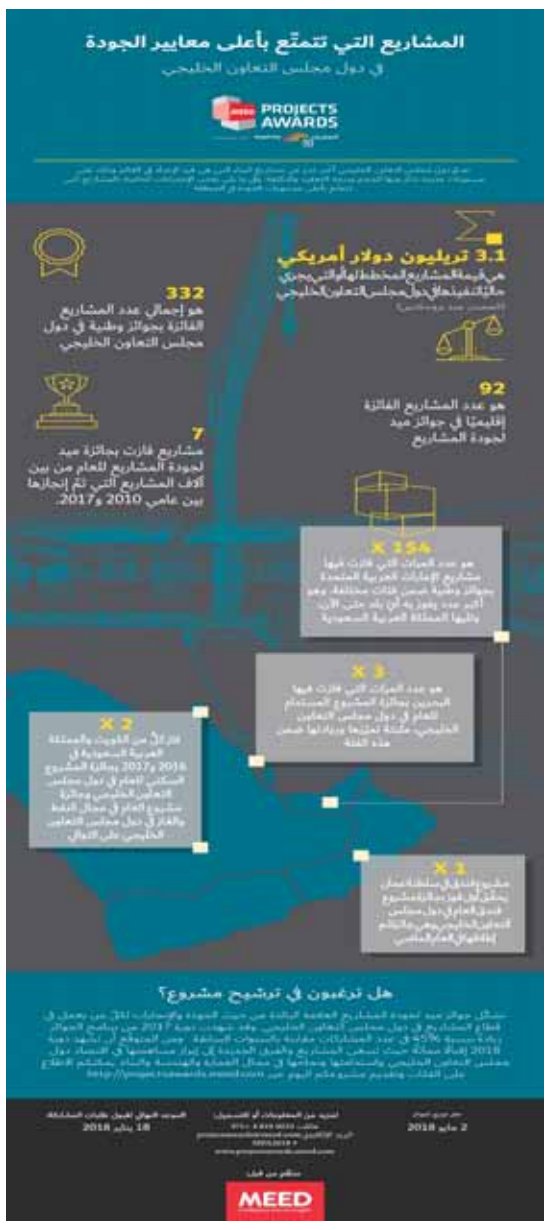
وحقّقت السعودية فوزًا مزدوجًا، حيث حصلت على أبرز جائزة يقدّمها البرنامج لعامين متتاليين مع مشروع مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية في العام 2016، ومشروع صدارة في العام الماضي. أمّا البحرين، ففازت مرة واحدة بها، مع مشروع تركيب مصفاة محطة معالجة مياه الصرف الصحي شركة نفط البحرين (بابكو) في العام 2014.

وبرزت الإمارات في ثلاث فئات إقليمية، وهي: مشروع العام في مجال النقل، ومشروع العام في المجال الصناعي، ومشروع العام في مجال المباني.

وفاز مشروع مترو دبي الخط الأحمر والخط الأخضر بجائزة مشروع العام في مجال النقل في دول المجلس خلال عامي 2011 و 2012 على التوالي.

وكان لدى دولة الإمارات 4 فائزين في فئة مشروع العام في المجال الصناعي في دول الخليج، مع مشروع مجمع مصهر الألمنيوم العام 2012، ومشروع مصنع دوكاب لكابلات الجهد العالي والجهد الفائق في العام 2013، ومشروع تطوير الغاز الصناعي لشركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) في العام 2014، ومصنع الطويلة لسحب الألمنيوم لتاليكسفي العام الماضي. كما كان لها حصة الأسد ضمن فئة مشروع العام في مجال المباني في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث فازت أربع مرات مع مشروع برج خليفة في العام 2011، ومشروع داماك أوشن هايتس في العام 2012، ومشروع كيان في العام 2014، ومشروع متحف الاتحاد في العام 2017.

واستحوذت المشاريع التي أنجزت في السعودية على فئة مشروع العام في مجال البنية التحتية الاجتماعية في دول التعاون، مع فوز مشروع وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين – ومشروع مكة المكرمة ومكتبة الملك فهد الوطنية في عامي 2013 و2014 على التوالي. أما البحرين، فقد تركت بصمتها ضمن فئة المشروع المستدام للعام في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث فازت بهذه الجائزة ثلاثة من مشاريعها: مشروع استخلاص ثاني أكسيد الكربون في العام 2011، ومشروع إنشاء مصفاة محطة معالجة مياه الصرف الصحي لشركة نفط البحرين (بابكو) في العام 2014، ومشروع محطة المحرق لمعالجة مياه الصرف الصحي ونقلها لوزارة الأشغال في العام 2015. وفي عُمان فاز مشروع صلالة جاردنس مول وآند ريزيدنس في العام 2014، يليه مشروع منتجع عليلة الجبل الأخضر في العام 2015. كما فازت السلطنة بجائزتين ضمن الفئات الجديدة مع تصميم وإنشاء الجسور والطرق الجانبية لدارسيت – طريق الوادي الكبير، حيث حاز المشروع على جائزة مشروع العام في مجال الطرق والجسور في دول مجلس التعاون، وعمان أفنيوز مول الذي فاز بجائزة مشروع العام في مجال التجزئة في العام 2016. والكويت هي الدولة الوحيدة التي قدّمت مشاريع فائزة ضمن فئة المشروع السكني للعام في دول مجلس التعاون، مع فوز وول هاوس في العام 2016 ومشروع الحدائق الثلاثة في العام 2017.



القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

مركز إدارة السيولة المالية ش.م.ب(م)
Liquidity Management Centre B.S.C.(c)

قائمة الميزانية العمومية المرحلية الموحدة - بآلاف الدولارات الأمريكية
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

	(مراجعة) ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
الأصول		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٦٩٢	٢,٠٧٩
مرابحات مستحقة القبض	١٣,٠٠٦	-
مستحقات لدى البنوك	٢١,٥٠٠	٨,٥٠٠
مضاربات مستحقة القبض	٥,٠٤٦	٥,٠٢٢
تمويلات مستحقة القبض	٥,٨٥١	٧,٣٦٢
استثمارات في الصكوك	٦٤,٦٩١	٧٣,٥٤٨
استثمارات الاسهم والصناديق المالية	٥,٩٢١	٥,٩٢٤
الاستثمارات العقارية	٢٧,٧٢٦	٢٨,٢٦٥
معدات	١٤١	١٤٥
أصول أخرى	١,١٩٤	١,٨٨٧
مجموع الأصول	١٤٧,٧٦٨	١٣٢,٧٣٢
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
مبالغ مستحقة للمستثمرين في الصكوك قصيرة الأجل والبنوك	٩١,٩٧٠	٧٦,٠٤٦
مستحقات الموظفين	٨٨٨	٣,٩٢٣
مطلوبات أخرى	٨١٧	٧٣٩
مجموع المطلوبات	٩٣,٦٧٥	٨٠,٧٠٨
حقوق المساهمين		
رأس المال	٥٩,٠٣٩	٥٩,٠٣٩
احتياطات	٨,٣٥٥	٨,٣٥٥
(عجز متراكم)	(١٣,٣٠١)	(١٥,٣٧٠)
مجموع حقوق المساهمين	٥٤,٠٩٣	٥٢,٠٢٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٤٧,٧٦٨	١٣٢,٧٣٢

قائمة الدخل المرحلية الموحدة - بآلاف الدولارات الأمريكية
للتسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)

	للثلاثة الأشهر المنتهية في		للتسعة الأشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
ايرادات من:				
الأستثمار في الصكوك	١,٧٥١	١,٠٠٤	٤,٦١٧	٣,٢٨٧
الاستثمارات في الأسهم والصناديق المالية	٩	١٠٣	٣٨	٩٥٥
مستحقات لدى البنوك	٣٥	٦	٦٢	٤٨
مستحقات التمويل	٩٨	٦٩	٢٨٥	٢١٦
مستحقات المضاربات	٣٦	١٤	٨٧	٤٤
مخصوما منها : عائد الى حاملي الصكوك قصيرة الاجل - المستثمرون والبنوك	(٤٩٣)	(٣٥٥)	(١,٢٩٦)	(١,٣٠٥)
	١,٤٣٦	٨٤١	٣,٧٩٣	٣,٢٤٥
رسوم من المعاملات البنكية	٨١	١٠٤	٣٤٦	١١٩
ارباح الإجارة	٣٦٦	٤٢٩	١,١٤٧	١,٢٠٥
(خسائر)/ أرباح من العملات الأجنبية	(١)	٢	٢٠	٤
ارباح أخرى	٢	-	١١٦	٢٨١
ايرادات التشغيل	١,٨٨٤	١,٣٧٦	٥,٤٢٢	٤,٨٥٤
المصروفات				
تكاليف الموظفين	٥٨٩	٦٨٦	٢,٠٠٤	٢,١٠٤
مصروفات عامة وادارية	٢٧٠	٣٠٤	٧٧٣	٨٤٠
الاستهلاك	١٨١	١٨٣	٥٤٣	٥٤٤
المصروفات التشغيلية	١,٠٤٠	١,١٧٣	٣,٣٢٠	٣,٤٨٨
صافي الربح للفترة قبل مخصص الاضمحلال	٨٤٤	٢٠٣	٢,١٠٢	١,٣٦٦
مخصصات الاضمحلال - الصافي	-	(١,٩٢٤)	(٣٣)	(٤,٧٥٧)
صافي الربح / (الخسارة) للفترة	٨٤٤	(١,٧٢١)	٢,٠٦٩	(٣,٣٩١)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة - بآلاف الدولارات الأمريكية
للتسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)

	للتسعة الأشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢٦,٦١٩	(١٩,٥٤٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	(١٥)
الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	٢٦,٦١٩	(١٩,٥٦٠)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٠,٥٧٩	٢٧,٤٥١
النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر	٣٧,١٩٨	٧,٨٩١

*ملاحظة: قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة متوفرة بالتفصيل على الموقع الالكتروني لمركز إدارة السيولة المالية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة - بآلاف الدولارات الأمريكية
للتسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)

		احتياطات					
	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي القيمة العادلة للاستثمار	مجموع الاحتياطات	(عجز متراكم)	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧	٥٩,٠٣٩	٣,٦٦٩	٢,٢٢٦	٢,٤٦٠	٨,٣٥٥	(١٥,٣٧٠)	٥٢,٠٢٤
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	٢,٠٦٩	٢,٠٦٩
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	**٥٩,٠٣٩**	**٣,٦٦٩**	**٢,٢٢٦**	**٢,٤٦٠**	**٨,٣٥٥**	**(١٣,٣٠١)**	**٥٤,٠٩٣**
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦	٥٦,٢٢٨	٣,٦٦٩	٢,٢٢٦	٣,٧٩٩	٩,٦٩٤	٥,٠٤٥	٧٠,٩٦٧
التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة - الصافي	-	-	-	(١,٣٣٣)	(١,٣٣٣)	-	(١,٣٣٣)
صافي الخسارة للفترة	-	-	-	-	-	(٣,٣٩١)	(٣,٣٩١)
التحويل إلى رأس المال المدفوع	٢,٨١١	-	-	-	-	*(٢,٨١١)*	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٥٩,٠٣٩	٣,٦٦٩	٢,٢٢٦	٢,٤٦٦	٨,٣٦١	(١,١٥٧)	٦٦,٢٤٣

- هذه القوائم تم استخلاصها من القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والتي تم إصدار تقرير بها دون اي تحفظ من قبل شركة إرنست ويونغ بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٧
- القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة متوفرة على موقع إدارة السيولة المالية
- لقد تم اعتماد اصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٧
- مركز إدارة السيولة المالية ش.م.ب (م) مرخص كمصرف قطاع جملة إسلامي من قبل مصرف البحرين المركزي

حسان أمين جرار	أمير عبدالغني	أحمد عباس
رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي

مركز إدارة السيولة المالية ش.م.ب (مقفلة) س.ت. ٤٩٠٩٢ ص.ب. ١١٥٦٧ المنامة مملكة البحرين هاتف ١٧٥٦٨٥٦٨ ٩٧٣+ فاكس ١٧٥٦٨٥٦٩ ٩٧٣+ البريد الإلكتروني info@lmcbahrain.com الموقع الإلكتروني www.lmcbahrain.com

الفائزون بجوائز ميد لجودة المشاريع في دول الخليج

البلد	الفائزون في 2011	الفائزون في 2012	الفائزون في 2013	الفائزون في 2014	الفائزون في 2015	الفائزون في 2016	الفائزون في 2017	المجموع
الإمارات	3	4	5	4	1	3	8	28
السعودية	-	1	2	3	3	5	3	17
قطر	1	3	1	1	3	2	5	16
البحرين	3	-	1	3	2	2	1	12
عمان	1	2	2	1	1	3	1	11
الكويت	1	1	1	-	1	1	3	8