

الطرفان وقعا الاتفاقية خلال «سيتي سكيب 2025»

## تعاون استراتيجي بين «إنفراكورب» و«المشرق» لإدارة النقد والتمويل والتطوير العقاري بالبحرين ودبي



الموسعة إلى استكشاف فرص تمويل إضافية وحلول مبتكرة تسهم في تعزيز قدراتنا التنافسية في سوق البحرين والإمارات. ويأتي هذا التعاون في وقت نعمل فيه على تطوير مشاريع نوعية تسهم في خلق قيمة طويلة الأمد للمستثمرين وتعزيز حضور إنفراكورب الإقليمي.»

من جانبه، قال رئيس الخدمات المصرفية للشركات في «المشرق البحرين» عامر نقوي: «يسرنا تعزيز علاقتنا مع (إنفراكورب)، وهي مؤسسة رائدة في مجال التنمية المستدامة وتنفيذ المشاريع العقارية المتكاملة في المنطقة. سيواصل الطرفان العمل على تطوير حلول لإدارة النقد، بما في ذلك حسابات الضمان، إضافة إلى هيكلية حلول تمويل عقاري متقدمة في كل من البحرين والإمارات.»

الضمان (الإسكرو) لمشاريع «إنفراكورب» في دبي، إضافة إلى توفير تسهيلات ائتمانية ودعم تمويلي يرسخ قدرة الشركة على تحقيق خططها التطويرية وتسريع وتيرة تنفيذ مشاريعها. وبهذه المناسبة، صرح الرئيس التنفيذي للمالية في شركة إنفراكورب ندى الكوهجي، بالقول: «يمثل توقيع هذه الاتفاقية خطوة محورية في تعزيز شراكتنا الاستراتيجية مع بنك المشرق، والتي بُنيت على ثقة متبادلة وتجارب ناجحة خلال السنوات الماضية. فقد أسهمت خدمات البنك، بما في ذلك إدارة حسابات الضمان وتوفير خطوط التمويل، في دعم مشاريعنا في البحرين ودبي وتمكيننا من تنفيذ رؤيتنا التطويرية بكفاءة أعلى واستدامة أكبر.»

وأضافت الكوهجي: «نتطلع من خلال هذه الشراكة

أعلنت شركة إنفراكورب، الشركة المختصة بأنشطة البنية التحتية والتنمية المستدامة، عن توقيع اتفاقية تعاون مع بنك المشرق، أحد أبرز المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة، وذلك بهدف تعزيز إطار الشراكة بين الجانبين وتوسيع آفاق التعاون في مجالات إدارة النقد، والتمويل، وتطوير المشاريع العقارية في البحرين ودبي. وتم توقيع الاتفاق خلال فعاليات معرض سيتي سكيب البحرين 2025، حيث وقعت عن إنفراكورب الرئيس التنفيذي للمالية في الشركة ندى الكوهجي، فيما وقع عن «المشرق» رئيس الخدمات المصرفية للشركات في البحرين عامر نقوي. وتأتي هذه الاتفاقية في إطار العلاقات المتنامية بين الطرفين، حيث يتولى المشرق إدارة حسابات

لتعزيز جاذبية المخطط الرئيس للمشروع كوجهة سكنية واستثمارية

## «عرين للتطوير» تُرسي أعمال إنشاء «بوليفارد العرين» على «الحمدة للمقاولات»

التطوير في اختيارنا لتنفيذ مشروع بهذا الحجم والأهمية. ويأتي تعاوننا في مشروع بوليفارد العرين ليعكس ريادتنا المعروفة في تنفيذ المشاريع العمرانية النوعية التي تجمع بين التميز الهندسي والمعماري والالتزام بالجودة العالية.»

وأضاف: «سنحرص على تطبيق أعلى المعايير في جودة البناء والتنفيذ، بما يضمن إنجاز المشروع في الوقت المحدد وبأفضل المواصفات، ليكون إضافة حقيقية لمخطط العرين وللمشهد التطوير العمراني في المملكة.»

وتابع: «يمثل المشروع فرصة لتعزيز شراكتنا مع شركة عرين للتطوير، ونتطلع إلى الإسهام في تحقيق رؤيتها نحو تطوير مجتمعات حضرية متكاملة تحقق تطلعات السكان والمستثمرين.»

وتعد شركة عرين للتطوير إحدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير العمراني في مملكة البحرين، وتعمل على تطوير مشاريع نوعية ضمن مخطط العرين الرئيسي، تجمع بين الابتكار في التخطيط العمراني وتكامل الخدمات وجودة البنية التحتية. وتلتزم الشركة بتقديم حلول تطوير متكاملة ترتقي بأسلوب الحياة، وتواكب تطلعات الأجيال الحالية والمستقبلية.

التنفيذي لشركة العرين القابضة وعرين للتطوير د. أحلام زينل، قائلة: «يمثل مشروع بوليفارد العرين محطة مهمة في مسيرة تطوير مخطط العرين الرئيسي، إذ يسهم في تعزيز البنية التحتية والتجارية الداعمة للمشاريع السكنية الحالية والمستقبلية. ويأتي هذا المشروع ليؤكد التزامنا بتطوير مرافق نوعية ترفع مستوى الخدمات، وتوفر قيمة مضافة للمجتمع.»

وأضافت: «نحرص على أن يجمع المشروع بين التصميم العصري وتكامل الخدمات، ليقيم تجربة معيشية متوازنة تشمل خيارات السكن المشترك والمساحات التجارية الحيوية. ونحن على ثقة بأن بوليفارد العرين سيشكل نقطة جذب رئيسية للسكان والمستثمرين والزوار على حد سواء.»

وتابعت بالقول: «يسعدنا الانتقال إلى مرحلة التنفيذ بالتعاون مع شريك موثوق مثل شركة الحمدة للمقاولات، لما تتمتع به من خبرة طويلة في تنفيذ المشاريع النوعية وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة، وهو ما ينسجم مع رؤيتنا لتطوير بيئة حضرية ومستدامة في مخطط العرين الرئيسي.»

من جانبه، قال مدير شركة الحمدة خالد مقطش: «فخورون بثقة شركة عرين



في المخطط، أبرزها إنشاء مسجد لخدمة السكان والزوار، بالإضافة إلى مشروع تطوير وتحديث جنة دلمون، الذي تم الإعلان مؤخراً عن خطط إعادة إطلاقه بعلامة تجارية جديدة ومستوى خدمات راقية، مما يعزز من تكامل الوجهة سياحياً وخدمياً، لا سيما ملاك المنازل في المشاريع القائمة والجديدة على رأسها «تلال العرين».

ويأتي المشروع ليدعم رؤية شركة عرين للتطوير في تعزيز الخدمات الحضرية وتوفير بيئة معيشية نابضة تجمع بين الحياة العصرية والخيارات التجارية المتنوعة، بما يعزز جاذبية المنطقة كوجهة متعددة الاستخدامات متميزة. وبهذه المناسبة، صرحت الرئيس

في لندن، والذي يدمج تجارب التسوق، والترفيه، وأنماط السكن الجديدة ضمن مشروع متكامل. وتزامن انطلاق «بوليفارد» مع حزمة من المشاريع التطويرية الحيوية

ويعد «بوليفارد العرين» إضافة نوعية واستثنائية لمنظومة الخدمات والمرافق بمخطط العرين الرئيسي، ويضم المشروع مساحات تجارية مربع من إجمالي مساحة بناء تبلغ أكثر من 120 ألف متر مربع، بالإضافة إلى خيارات سكنية عصرية بنظام CO-living، كما يشمل المشروع مرافق ترفيهية ورياضية متميزة، تتضمن ملاعب خارجية وحديقة للترنلج (Skate Park) بما يساهم في خلق مساحة بمعايير عالمية تتماشى مع تطلعات شركة العرين للتطوير لإعادة صياغة تجارب التسوق في المملكة. وقد تم استحداث تصميم المشروع من نمط مشاريع عالمية كمحطة باترسبي (Battersea Power Station) الشهير

أعلنت شركة عرين للتطوير، الشركة الرائدة في التطوير العقاري، عن ترسية أعمال إنشاء مشروع «بوليفارد العرين» على شركة الحمدة للمقاولات، في خطوة تعكس التزام الشركة بالانتقال بمخطط العرين الرئيسي إلى مستوى متقدم من التطوير العمراني المتكامل.

وتم توقيع الاتفاق خلال فعاليات معرض سيتي سكيب البحرين 2025، بحضور العضو المنتدب لشركة العرين القابضة وعضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة إنفراكورب ماجد الخان، والرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة وعرين للتطوير د. أحلام زينل، ومدير شركة الحمدة للإنشاء والتطوير في البحرين خالد مقطش.

القوائم المالية كما في		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	
قائمة الميزانية العمومية		قائمة الدخل	
المرحلة المتحصنة - بالآلاف الدولارات الأمريكية		المرحلة المتحصنة - بالآلاف الدولارات الأمريكية	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
نقد وأرصدة لدى البنوك	443	501	259
مستطقات لدى البنوك	700	7,388	699
استثمارات في البنوك	36,450	18,450	958
استثمارات الأسهم والصناديق المالية	4,906	4,906	38
الاستثمارات العقارية	19,421	19,421	68
معدات	14	29	48
أصول أخرى	883	883	3,078
مجموع الأصول	57,011	51,409	
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات	702	802	(588)
مستطقات الموظفين	1,182	1,182	(31)
مطلوبات أخرى	1,828	1,828	(6,100)
مجموع المطلوبات	1,828	1,828	
حقوق المساهمين			
رأس المال	59,039	59,039	
احتياطات	6,832	6,832	
خسائر متراكمة	(15,238)	(15,238)	
مجموع حقوق المساهمين	50,633	50,633	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	57,011	51,409	
قائمة التدفقات النقدية			
المرحلة المتحصنة - بالآلاف الدولارات الأمريكية			
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية			
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	9	683	49
صافي الحركة في النقد وما في حكمه	683	683	683
النقد وما في حكمه في 1 يناير	15,238	3,804	3,804
النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر	16,921	4,487	4,487
ملاحظة: قائمة التدفقات النقدية منورة بالتبصيل على الموقع الإلكتروني لمركز إدارة السيولة			
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين			
المرحلة المتحصنة - بالآلاف الدولارات الأمريكية			
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية			
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	9	683	49
صافي الحركة في النقد وما في حكمه	683	683	683
النقد وما في حكمه في 1 يناير	15,238	3,804	3,804
النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر	16,921	4,487	4,487
ملاحظة: قائمة التدفقات النقدية منورة بالتبصيل على الموقع الإلكتروني لمركز إدارة السيولة			
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين			
المرحلة المتحصنة - بالآلاف الدولارات الأمريكية			
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية			
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	9	683	49
صافي الحركة في النقد وما في حكمه	683	683	683
النقد وما في حكمه في 1 يناير	15,238	3,804	3,804
النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر	16,921	4,487	4,487
ملاحظة: قائمة التدفقات النقدية منورة بالتبصيل على الموقع الإلكتروني لمركز إدارة السيولة			

## أبرزها فلل «نسايم عراد» وأراضي «أمواج أفنيو» «نسيج» توقع اتفاقية مع «البحرين والكويت» لتوفير تمويلات فورية لمشاريعها العقارية



خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب 2025 شركة نسيج توقع اتفاقية مع بنك البحرين والكويت لتوفير تمويلات فورية لمشاريعها العقارية

بخبرة طويلة في دعم القطاع العقاري والمساهمة في التنمية الاقتصادية للمملكة.»

من جانبه، قال مساعد المدير العام، الخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت: «يسعدنا التعاون مع شركة نسيج، التي تعد من أبرز الشركات العقارية في البحرين، لتقديم حلول تمويلية مبتكرة وسريعة تسهل على المواطنين والمستثمرين امتلاك وحدات سكنية واستثمارية في مشاريع عقارية نوعية، كما تعكس هذه الاتفاقية التزام بنك البحرين والكويت بدعم قطاع الإسكان والتطوير العقاري في المملكة، بما يتماشى مع أهداف التنمية المستدامة والرؤية الاقتصادية 2030، وإننا نحرص دائماً على أن تكون منتجاتنا وخدماتنا التمويلية مواكبة لاحتياجات العملاء، ونتطلع من خلال هذه الشراكة إلى المساهمة في تعزيز فرص التملك العقاري في البحرين وتقديم تجربة مصرفية متميزة في قطاع التمويل العقاري.»

أعلنت شركة نسيج، عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع بنك البحرين والكويت، لتوفير تمويلات فورية لعملاء مشاريع الشركة، وذلك على هامش مشاركتها في معرض سيتي سكيب البحرين 2025 في نسخته الرابعة، والذي يقام حالياً خلال الفترة من 25 إلى 29 نوفمبر 2025 الجاري في مركز البحرين العالمي للمعارض.

ووقع الاتفاقية كلا من المدير التنفيذي للاستثمار في شركة نسيج محمد الشيخ، ومساعد المدير العام، الخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت محمد زين العابدين، بحضور عدد من مسؤولي الشركة والبنك.

وبموجب هذه الشراكة، سيحظى زوار جناح شركة نسيج في معرض سيتي سكيب البحرين 2025 بفرصة الحصول على تمويلات فورية وميسرة من بنك البحرين والكويت لشراء فلل مشروع نسايم عراد وأراضي مشروع أمواج أفنيو، وهما أحدث المشاريع ضمن محافظة نسيج العقارية التي تعكس توجه الشركة نحو تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة تلبي احتياجات السوق المحلي، ومن جانبه، سيقدّم بنك البحرين والكويت تمويلات عقارية ميسرة لعملائه للتملك في مشاريع الشركة، والتي تأتي مدعومة بمجموعة من المزايا الخاصة بما في ذلك أسعار الفائدة المخفضة، وفترات السداد المرنة، وسرعة الموافقة على إجراءات التمويل. وقال المدير التنفيذي للاستثمار في شركة نسيج: «تأتي هذه الاتفاقية مع بنك البحرين والكويت امتداداً لجهود نسيج في تسهيل تملك المواطنين لمنازهم المستقبلية، من خلال توفير حلول تمويلية مرنة وفورية تتيح لهم الاستفادة من مشاريعنا المتميزة مثل نسايم عراد وأمواج أفنيو. نحن في نسيج نؤمن بأن نجاحنا لا يقتصر على تطوير المشاريع فحسب، بل يشمل أيضاً تسهيل رحلة العميل نحو امتلاك منزل أحلامه بطريقة ميسرة وأمنة.»

ويمثل هذا التعاون خطوة استراتيجية نحو تعزيز تجربة العملاء وتقديم قيمة حقيقية لهم، كما يؤكد ثقتنا في بنك البحرين والكويت كشريك مصرفي موثوق يتمتع